

物件概要書

- 【ビル名】 **ジャパンランドビル**
- 【所在地】 中央区南5条西5丁目
- 【階・号】 5階H・1号
- 【契約形態】 リース
- 【業種】 スナック・ラウンジ等
- 【契約面積】 17.89坪(実面積:12.52坪)
- 【席数】 カウンター:8席
ボックス:3卓19席

【物件情報】優良物件

- 集中冷暖房システム
- 表装リニューアル対応可

【別途請求】水道光熱費使用料

- ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,789,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

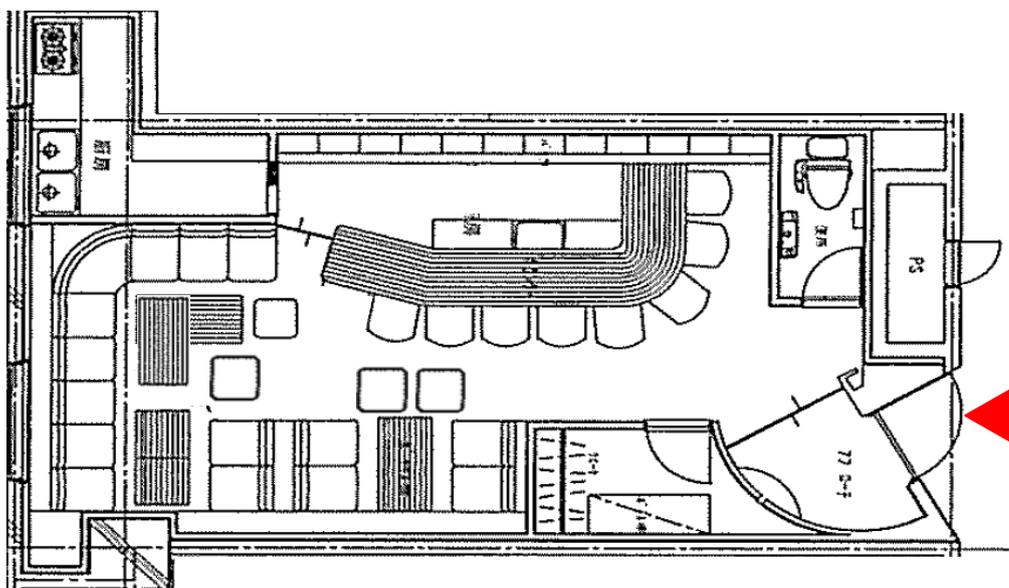
項目	月額	備考
賃料	205,735 円	坪単価 11,500 円
共益費	53,670 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	8,945 円	坪単価 500 円
小計(B)	268,350 円	(税込 295,185 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	44,725 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	6,172 円	年4回請求
その他諸費用	20,677 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	71,574 円	(税込 78,731 円)

月額合計(B)+(C)	339,924 円	(税込 373,916 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,084,185 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。